



Záměr: Z/2024/51231  
Řízení: R/2024/48149  
Č.j.: R/2024/48149/6  
PID: SR00X00FLDAJ  
Úřad:

Dne: 27.01.2025

**Městský úřad Vlašim**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Jana Masaryka 302  
25801 Vlašim

zbjbfmb

Vyřizuje: **Ing. Lenka Vančurová**  
Tel: 313039482

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Dne 15.10.2024 podala **Obec Rataje**, IČO 00232611, Rataje č. p. 70, 258 01 Vlašim, **zastoupena Tomášem Černým**, IČO 62471333, Okružní č. p. 1846, 258 01 Vlašim (dále jen "stavebník") žádost o povolení stavby pod názvem: "**Podzemní vedení VN s trafostanicí k.ú. Rataje u Vlašimi**" (dále jen "stavba") na pozemcích: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

**povoluje**

stavbu pod názvem: "Podzemní vedení VN s trafostanicí k.ú. Rataje u Vlašimi" na pozemcích: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

### **Popis stavby:**

Předmětem projektové dokumentace, kterou autorizoval Tomáš Černý, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 0013769, z 11/2024, je umístění nového podzemního vedení vysokého napětí a nové trafostanice na pozemcích parc.č. 897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v k.ú. Rataje u Vlašimi. Ze stávajícího vrchního vedení VN na pozemku parc.č. 1450 v k.ú. Rataje u Vlašimi povede nový zemní kabel vysokého napětí 3x120 AXEKVCE, který bude ukončen v nové kioskové trafostanici na pozemku parc.č. 898/1 v k.ú. Rataje u Vlašimi. Nové kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc.č. 897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v k.ú. Rataje u Vlašimi. Kabel bude uložen ve výkopu šířky 20 - 30 cm, v pískovém loži v hloubce 1 m pod povrchem terénu. Nová kiosková trafostanice bude provedena jako typový prefabrikovaný betonový skelet, která bude vystrojen dle distributora. Dveře a větrací elementy budou z eloxovaného hliníku. Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Tomáš Černý, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 0013769, z 11/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. **Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury a dále zajistí jejich ochranu v souladu s vydaným vyjádřením vlastníka nebo správce technické infrastruktury – GasNet Služby s.r.o., ze dne 05.11.2024 pod zn.: 5003184214, ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 0102227574 a 0102227576.**

5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
7. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stav.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, dle výběrového řízení stavebníka. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby a dodavatel, který bude stavbu provádět.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. **Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Obec Rataje, IČO 00232611, Rataje č. p. 70, 258 01 Vlašim (zástupce Tomáš Černý, IČO 62471333, Okružní č. p. 1846, 258 01 Vlašim)

### **Odůvodnění**

Dne 15.10.2024 podala Obec Rataje, IČO 00232611, Rataje č. p. 70, 258 01 Vlašim, zastoupena Tomášem Černým, IČO 62471333, Okružní č. p. 1846, 258 01 Vlašim žádost o povolení stavby pod názvem: "Podzemní vedení VN s trafostanicí k.ú. Rataje u Vlašimi" na pozemcích: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v katastrálním území Rataje u Vlašimi. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle stavebního zákona:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): Obec Rataje, Rataje č. p. 70, 258 01 Vlašim (zástupce Tomáš Černý, Okružní č. p. 1846, 258 01 Vlašim)

Podle § 182 ) písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn): Obec Rataje, Rataje č. p. 70, 258 01 Vlašim

Podle § 182 ) písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě): Miloslav Forman, Rataje č. p. 72, 258 01 Vlašim, Zdislava Formanová, Rataje č. p. 72, 258 01 Vlašim, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Podle § 182 ) písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno): stavební parcela číslo 40, pozemková parcela číslo 117, 133, 134, 150, 151, 167, 173, 179, 181, 896/4, 896/5, 896/6, 896/8, 898/2, 898/3, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 899, 900/1, 930/2, 930/6, 930/11, 930/12, 930/13, 1069, 1070, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1400/1, 1400/2, 1400/19, 1400/20, 1400/21, 1400/46, 1400/48, 1400/50, 1400/53, 1400/55, 1400/56, 1400/68, 1400/69, 1400/70, 1400/71, 1400/72, 1400/73, 1400/76, 1438/1, 1438/2, 1439, 1400/22, 1447, 1448, 1449, 1781, 1797, 1800, 1801/1 v katastrálním území Rataje u Vlašimi (identifikace podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2024 pod č.j.: R/2024/48149/3 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci řízení poučeni ve výše uvedeném vyrozumění.

Ve stanovené lhůtě se nikdo na stavební úřad nedostavil.

K žádosti stavebník doložil všechny potřebné podklady, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sítí technického vybavení: projektová dokumentace, plná moc pro zastupování, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, sdělení Městského úřadu Vlašim, Odbor životního prostředí, ze dne 04.12.2024 pod č.j.: MUVL/ZIP/52789/2024/HES, sdělení ČEZ ICT Services a.s., ze

dne 14.10.2024 pod zn.: 0700902732, sdělení Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 1100172126, sdělení Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 1100172127, sdělení Telco Services a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 0201791896, sdělení Telco Services a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 0201791897, sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 0102227574, sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn.: 0102227576, vyjádření CETIN a.s., ze dne 14.10.2024 pod č.j.: 2978901/24, vyjádření CETIN a.s., ze dne 14.10.2024 pod č.j.: 297893/24, stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 05.11.2024 pod zn.: 5003184214.

Stavba je v souladu s platným územním plánem Rataje, a také s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem. Dotčené pozemky se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území a zastavitelné ploše, v plochách smíšené obytné, smíšené nezastavěného území, plochách dopravní infrastruktury - silniční. Ve všech těchto plochách lze umístit stavby technické infrastruktury - stavba je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Právo stavebníka provést stavbu na dotčených pozemcích bylo doloženo souhlasu vlastníků dotčených pozemku a staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Ing.  
Lenka Vančurová  
dne 28.01.2025 09:28

**Ing. Lenka Vančurová**

Č.j.: R/2024/48149/6

**Rozdělovník:**

**Stavebník**

Tomáš Černý, Okružní 1846, 25801 Vlašim

**Úřední deska**

město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

**Vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku**

Miloslav Forman, č.p. 72, 258 01 Rataje

Zdislava Formanová, č.p. 72, 258 01 Rataje

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

**Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno** (identifikace podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) stavební parcela číslo 40, pozemková parcela číslo 117, 133, 134, 150, 151, 167, 173, 179, 181, 896/4, 896/5, 896/6, 896/8, 898/2, 898/3, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 899, 900/1, 930/2, 930/6, 930/11, 930/12, 930/13, 1069, 1070, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1400/1, 1400/2, 1400/19, 1400/20, 1400/21, 1400/46, 1400/48, 1400/50, 1400/53, 1400/55, 1400/56, 1400/68, 1400/69, 1400/70, 1400/71, 1400/72, 1400/73, 1400/76, 1438/1, 1438/2, 1439, 1400/22, 1447, 1448, 1449, 1781, 1797, 1800, 1801/1 v katastrálním území Rataje u Vlašimi

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Vlašimi a obce Rataje po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 28.01.2025

Datum sejmutí: .....



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: 28.01.2025

zveřejněno do: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

