

V Ratajích dne: 25. 03. 2013

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva č. 22/2013

Přítomni: 1) Vošický Jaroslav

2) Chobot Petr

3) Forman Miroslav

4) Votýpka Martin

5) Votýpka Jiří

6) Forman Ondřej

7) Forman Tomáš

Omluveni:

Projednaný program:

- 1) Projednání další postupu ve věci krádeže křovinořezů.
- 2) Oddělení obce Tehov z Lesního družstva Vlašim.
- 3) Rozpočtové opatření č. 1.
- 4) Diskuse.

Zapisovatelem zvolen Forman Miroslav, ověřovatelem Forman Ondřej a Forman Tomáš.

Schůze zahájena 20:00 hod.

Usnesení:

1) Okresní soud v Benešově vydal dne 11. 02. 2013 podle § 314e odst. 1 tr. řádu trestní příkaz ve kterém je Petr Šimánek, nar. 28. 11. 1992 a Karel Rziepel, nar. 15. 09. 1991 vinni z odcizení křovinořezu zn. Castor a Husqvarna Obce Rataje.

Podle § 229 odst. 1 tr. řádu se Obec Rataje se svým nárokem na náhradu škody odkazuje na řízení ve věcech občanskoprávních.

Jelikož je malá pravděpodobnost úspěchu ve vymáhání úhrady částky za odcizení výše zmíněných křovinořezů a za úhradu nákladů občanskoprávního řízení, obecní zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo o odstoupení od zahájení občanskoprávního řízení v této věci.

Obecní zastupitelstvo jednohlasně schvaluje:

2) schvaluje vypořádání spoluvlastnictví lesů a ostatního společného majetku ve spoluvlastnictví obcí způsobem, který je uvedený v Zápisě z jednání ohledně vypořádání spoluvlastnictví lesů ze dne 25. 3. 2013.

I. Obce Bílkovice, Pavlovice, Rataje, Tehov, Trhový Štěpánov, Velíš, Vlašim, Zdislavice, které mají ve spoluvlastnictví lesy a ostatní společný majetek zapsaný v katastru nemovitostí, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 výše uvedeného zápisu ze dne 25. 3. 2013, (dále jen spoluvlastníci), se dohodli o vypořádání spoluvlastnictví zrušením a rozdělením - vyčleněním spoluvlastnického podílu obci Tehov na její žádost podle jejího návrhu. Spoluvlastnický podíl vyčleněný obci Tehov odpovídá podílu 1/11 na společných lesích a na ostatním společném majetku ve spoluvlastnictví. Obec Tehov obdrží do výlučného vlastnictví:

a) část lesa u Tehova, tj. část parc. č. 1568/1 v k.ú. Tehov geometricky odděleno tak, jak je uvedeno ve výčtu u porostních skupin a zakresleno v mapce, o výměře 9,0594 ha a

b) lesy Petříný parc. č. 920/1 a 921/1 v k.ú. Tehov, zakresleny v mapce, o výměře 11,73 ha.

II. Obec Tehov na své náklady zajistí geometrické zaměření části lesa u Tehova pro účely smlouvy a zápisu do katastru nemovitostí.

III. Ostatním spoluvlastníkům, tj. obci Bílkovice, Pavlovice, Rataje, Trhový Štěpánov, Velíš, Vlašim, Zdislavice zůstanou ve spoluvlastnictví zbylé lesy a veškerý zbylý majetek ve spoluvlastnictví (ostatní nemovitý a movitý majetek - bez pozemků a lesů uvedených v bodě I.) v rozsahu 10/10. Obec Tehov uvede ve smlouvě přepočtení zůstatku společných lesů a ostatního majetku po vyčlenění na zbývající spoluvlastníky pro účely smlouvy a pro účely zápisu zůstatku majetku ve spoluvlastnictví ostatních obcí do katastru nemovitostí.

IV. Cena spoluvlastnického podílu je určena dohodou podle odborného posouzení odborného lesního hospodáře Jiřího Jílka (za spoluvlastníky) a Ing. Bořivoje Zimmermanna (za obec Tehov) v odpovídající výši 10 mil Kč, což odpovídá 1/11 z celkové ceny lesů a ostatního majetku ve spoluvlastnictví. Tímto vypořádáním budou veškeré nároky mezi spoluvlastníky a obcí Tehov vypořádány. Pan Jílek informoval spoluvlastníky o způsobu hodnocení lesů ve spoluvlastnictví, o stavu lesů, a hodnotách lesů a ostatního majetku ve spoluvlastnictví a o stavu a hodnotách lesů vyčleněných pro obec Tehov a o jejich budoucím hospodaření podle LHP a uvedl přesnou skladbu porostů a parcelní čísla pro potřeby vypořádání, viz bod C.

V. Obec Tehov předloží písemný návrh dohody o vypořádání spoluvlastnictví ostatním spoluvlastníkům k připomínkám. Vypořádání spoluvlastnictví lesů a ostatního majetku podle tohoto zápisu podléhá schválení v zastupitelstvech jednotlivých obcí.

VI. Obec Tehov se zavazuje hospodařit v lesích podle stávajícího lesního hospodářského plánu pro společné lesy po celou dobu jeho platnosti vždy po předchozí dohodě s odborným lesním hospodářem pro Vlašimské městské lesy, s.r.o., spravujícím společné lesy. Obec Tehov provede v lesích veškeré práce, těžbu i zalesňování po dohodě s odborným lesním hospodářem, kterému jejich provedení předem oznámí z důvodů jejich evidence. Náklady na případnou změnu dosavadního lesního hospodářského plánu, který je platný pro společné lesy, uhradí obec Tehov ostatním spoluvlastníkům.

VII. Obec Tehov se zavazuje uhradit veškeré náklady související se zrušením spoluvlastnictví obce Tehov v uvedeném rozsahu a veškeré daně, poplatky, náklady související se zachováním spoluvlastnictví ostatních spoluvlastníků, se zápisem do katastru nemovitostí spoluvlastnického podílu obce Tehov i se zápisem spoluvlastnických podílů zbývajících spoluvlastníků na veškerém zbývajícím majetku zbylých spoluvlastníků, a veškeré náklady na případné změny v hospodaření, změny v LHP apod.

VIII. Všichni spoluvlastníci berou na vědomí, že se v roce 2013 ve společných lesích netěžilo a nebude se těžit do doby zápisů vlastnictví a změn spoluvlastnictví do katastru nemovitostí. Obec Tehov neobdrží žádnou, ani poměrnou část nájemného a žádný ani poměrný podíl na hospodářském výsledku hospodaření ve společných lesích za rok 2013 ani žádné jiné náhrady.

IX. Tímto vypořádáním budou veškerá práva a závazky mezi spoluvlastníky vypořádány, tímto se ruší spoluvlastnictví obce Tehov na společných lesích a na

ostatním společném majetku, a ostatní obce nejsou povinny obci Tehov ničeho doplácet a nic financovat v souvislosti se změnami spoluvlastnictví a se změnami hospodaření ve společných lesích po vyčlenění uvedených lesů do vlastnictví obce Tehov.

X. Spoluvlastníci dají schválit ve svých zastupitelstvech toto vypořádání spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v bodech I.-IX. zápisu, Spoluvlastnický podíl 1/11 případně do výlučného vlastnictví obce Tehov v tomto rozsahu:

a) část lesa u Tehova, tj. část parc. č. 1568/1 v k.ú. Tehov geometricky odděleno tak, jak je uvedeno ve výčtu u porostních skupin a zakresleno v mapce, o výměře 9,0594 ha a

b) lesy Petříný parc. č. 920/1 a 921/1 v k.ú. Tehov, zakresleny v mapce, o výměře 11,73 ha

Ostatní lesy a ostatní společný nemovitý a movitý majetek ve spoluvlastnictví v rozsahu 10/10 zůstane ve spoluvlastnictví obcí Bílkovice, Pavlovice, Rataje, Velíš, Vlašim, Trhový Štěpánov, Zdislavice. V případě neschválení tohoto vypořádání zastupitelstvy se bude o vypořádání dále jednat.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že v případě, že toto vypořádání ostatní spoluvlastníci neschválí, bude toto usnesení zrušeno.

3) rozpočtové opatření č.01. Rozpočtové opatření č. 01 je nedílnou součástí tohoto zápisu zastupitelstva.

4) Diskuse – starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledky provedené kontroly provozu ČOV.

Schůze ukončena ve 21:00 hod.

Jaroslav Vošický
starosta

Petr Chobot
místostarosta

Ověřil:

Ondřej Forman

Tomáš Forman

Vyvěšeno dne: 25. 03. 2013

Vyvěšeno na El. úř. desce dne: 25. 03. 2013